

## 尚都（發展項目） 購樓意向登記表格

此欄由本公司填寫	

### (請用英文正楷填寫下列資料)

此購樓意向登記表格只能於賣方向公眾提供列出發展項目中的住宅物業的售價的價單文本後方能由賣方派發及遞交予賣方，否則賣方必將拒絕此購樓意向登記及當中的任何無明確選擇購樓意向。此購樓意向登記表格並不構成對任何個別住宅物業的有明確選擇購樓意向，亦不構成尋求任何該等購樓意向。任何在此作出的有明確選擇購買某住宅物業的購樓意向將被拒絕。

#### A. 登記人資料

登記人名稱: \_\_\_\_\_

香港身份證 / 護照號碼 (請註明): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

通訊地址: \_\_\_\_\_

聯絡人: \_\_\_\_\_ 電話: \_\_\_\_\_

電郵: \_\_\_\_\_

#### B. 地產代理資料(有關資料一經遞交, 不得更改)

公司名稱 \_\_\_\_\_ 地產代理姓名 \_\_\_\_\_

個人牌照號碼 \_\_\_\_\_ 地產代理電話 \_\_\_\_\_

#### C. 本票資料

本票銀碼 : 港幣 **HK\$ 100,000**      本票號碼 : \_\_\_\_\_      簽發銀行 : \_\_\_\_\_

#### D. 請說明本購樓意向登記表格的登記人, 當中有否是持有由地產代理監管局根據地產代理條例(第 511 章)批出的牌照的人士及/或公司, 而有關人士及/或公司是有參予發展項目的住宅物業的銷售及/或購買事宜:      是      否

#### E. 登記條件

- (1) 同一登記人(不論以個人名義或聯同他人)最多可遞交兩份購樓意向登記表格, 多出的遞交將不被接受。每份購樓意向登記表格只可認購 1 個於「銷售安排資料」(下稱「銷售安排」) 列出之住宅物業。  
每份購樓意向登記表格須連同一張本票遞交, 該本票金額為港幣**\$100,000**, 抬頭人為「孖士打律師行」或“Mayer Brown JSM”。請將已填妥及簽署之購樓意向登記表格及登記人之身份證明文件/護照副本及上述銀行本票遞交至九龍元州街 388 號肇如大廈 1 樓 A 及 B 舖發展項目售樓處(下稱「售樓處」)。
- (2) 如登記人成功購得住宅物業, 登記人已遞交之本票將會用作支付相關住宅物業的部份臨時訂金(臨時訂金餘額以支票支付)。於簽署臨時買賣合約購入住宅物業前, 登記人可即場要求賣方加入組成該登記人之任何個人之一位或多位直系親屬(祇限配偶, 父母, 子女, 兄弟姐妹)作為聯名買方, 惟必須出示令賣方滿意之有效證明文件證明相關親屬關係。
- (3) 如登記人並無使用本購樓意向登記表格購入發展項目中之任何住宅物業, 請於賣方已公佈或即將公佈之相關日期及時間帶同「購樓意向登記表格收據」正本及其本人之身份證/護照正本到售樓處取回未使用之本票。如登記人授權他人取回本票, 則獲授權人須帶同有效的授權書、「購樓意向登記表格收據」正本、登記人之香港身份證/護照副本及被授權人本人之身份證/護照正本到售樓處取回未使用之本票。
- (4) 登記人明白及確認遞交購樓意向登記表格的次序不會影響揀選住宅物業的優先次序。本購樓意向登記表格並不構成登記人可購得發展項目中的任何住宅物業及/或有關發展項目中的住宅物業之出售數目、時間及方式之任何陳述、承諾或保證。發展項目中的住宅物業之銷售安排, 請參閱銷售安排。
- (5) 發展項目中的任何住宅物業之揀選及銷售將按照相關銷售安排進行。相關銷售安排所包含或將包含提供出售的住宅物業的數目可能與不時發出之發展項目價單所包含之住宅物業總數不同。
- (6) 賣方保留透過發出銷售安排或其他方法更改或更正銷售方式之權利。
- (7) 上述手續及條款並不構成任何賣方出售之要約、陳述、承諾或保證。
- (8) 如本購樓意向登記表格的中英文版本內容有異, 則一概以英文版本為準。

#### F. 個人資料(私隱)條例的通知

為向閣下提供或持續提供有關服務, 市區重建局、啓延投資有限公司及百利保物業代理有限公司(統稱「我們」)可能需使用閣下提供的資料, 包括但不限於閣下的姓名、電話號碼、住宅/郵寄地址。閣下同意, 我們可按前述的目的包括但不限於處理閣下的申請及為閣下提供服務使用閣下向我們提供的個人資料。閣下須提供購樓意向登記上要求的個人資料。如閣下未能提供所要求的個人資料, 我們就不能為閣下處理購樓意向登記。有關個人資料的收集、使用、保留、保安和查閱, 我們的政策和慣常做法將與香港法例第 486 章個人資料(私隱)條例(「該條例」)和本通知中的規定一致。此外, 閣下亦可於網站(<http://www.ura.org.hk/tc/privacy-policy-statement.aspx>)瀏覽市區重建局的私隱聲明。閣下可書面聯絡我們要求查閱或更正閣下的個人資料。市區重建局的地址為香港皇后

大道中 183 號中遠大廈 26 樓(致：對外關係處)，啓延投資有限公司及百利保物業代理有限公司的地址為香港銅鑼灣怡和街 68 號 11 樓(致：資料保障主任)。

登記人已詳閱並同意遵守購樓意向登記之須知並明白及確認遞交購樓意向登記的次序不會影響揀選指明住宅物業的優先次序。

---

登記人簽署

---

日期

登記人身份證/護照副本

地產代理卡片

地產代理牌照副本

本票

抬頭：孖士打律師行

**HK\$100,000**

尚都 (發展項目)  
The Ascent (the Development)

遞交「購樓意向登記」授權書  
Authorization Letter – Submission of “Registration of Intent”

To: Urban Renewal Authority, Star Yield Investments Limited and Paliburg Estate Agents Limited  
致：市區重建局、啓延投資有限公司及百利保物業代理有限公司

本人/ 我們 I/ We:

登記人名稱 Name(s) of Registrant(s): 香港身份證號碼/護照號碼(請註明)HKID No./Passport No.(please specify):

- (1) \_\_\_\_\_
- (2) \_\_\_\_\_
- (3) \_\_\_\_\_

在此委託以下人士代表本人/我們遞交發展項目的「購樓意向登記」以作購買發展項目之指明住宅物業，直至另行通知。  
hereby, authorize the following person to act on my/our behalf to submit the “Registration of Intent” of the Development for purchasing the specified residential property(ies) of the Development, until further notice.

獲授權人士名稱 Name of authorized person	
香港身份證號碼/護照號碼 (請註明) HKID No. / Passport No. (pls. specify)	
電話號碼 Tel No.	
地產代理公司名稱 (如適用) Name of agency company (if applicable)	
地產代理牌照號碼 (如適用) EAA licence no. (if applicable)	

本人/ 我們附上以下文件供核實之用:-

I/We attach the following documents for your verification:-

- (1) 所有登記人的香港身份證或護照副本;  
Copy(pies) of HKID / Passport of all Registrant(s);
- (2) 獲授權人士的香港身份證或護照副本; 及  
copy of HKID / Passport of the authorized person; and
- (3) 本人/我們填妥的「購樓意向登記」連本票。  
the “Registration of Intent” completed by me/us together with cashier order(s).

如本授權書的中英文版本內容有異，則一概以英文版本為準。

In case of inconsistency between Chinese and English versions of this Authorization Letter, the English version shall prevail.

<b>登記人身份證/護照副本 Copy(ies) of H.K.I.D /Passport of Registrant(s)</b>	<b>獲授權人士身份證/護照副本 Copy(ies) of H.K.I.D /Passport of Authorized Person</b>
--	--

\_\_\_\_\_  
登記人簽署  
Registrant(s)'s signature(s)

\_\_\_\_\_  
日期  
Date

尚都 (發展項目)  
The Ascent (the Development)

取回未使用的本票的授權書  
**AUTHORIZATION LETTER FOR COLLECTION OF UNUSED CASHIER ORDER(S)**

致 To : 市區重建局、啓延投資有限公司及百利保物業代理有限公司  
Urban Renewal Authority, Star Yield Investments Limited and Paliburg Estate Agents Limited

「購樓意向登記」號碼 Registration No. of "Registration of Intent": \_\_\_\_\_  
登記人姓名 Name(s) of the Registrant(s): \_\_\_\_\_  
香港身份證/護照號碼 H.K.I.D./Passport No. (請註明/please specify): \_\_\_\_\_

本人/我們(即以下簽名人士)茲授權以下人士代表本人/我們取回連同上述「購樓意向登記」一併遞交的以下未使用的本票。  
I / We, the undersigned, hereby authorize the following person to collect on my behalf / our behalves the below unused cashier order(s) submitted together with the above "Registration of Intent".

本票 Cashier Order (1)  
簽發銀行 Issuing Bank : \_\_\_\_\_ 本票號碼 Cashier Order Number : \_\_\_\_\_  
本票 Cashier Order (2)  
簽發銀行 Issuing Bank : \_\_\_\_\_ 本票號碼 Cashier Order Number : \_\_\_\_\_

獲授權人士名稱 Name of the Authorized Person : \_\_\_\_\_  
香港身份證/護照號碼 H.K.I.D./Passport No. (請註明/please specify): \_\_\_\_\_  
電話號碼 Telephone No.: \_\_\_\_\_

本人/我們附上以下文件供核實之用 : I / We attach the following documents for your verification :

- (1) 所有登記人的身份證/護照副本;  
Copy(ies) of H.K.I.D. / Passport(s) of all registrant(s);
- (2) 「購樓意向登記」收據正本; 及  
Original receipt of the "Registration of Intent"; and
- (3) 獲授權人士的香港身份證 / 護照副本。  
Copy of H.K.I.D. / Passport of the authorized person.

在 貴公司根據本授權書將未使用的本票退回給獲授權人士後, 本人/我們解除及豁免 貴公司對本人/我們關於未使用的本票的義務及責任(如有)。本人/我們將完全彌償 貴公司因根據本授權書將未使用的本票退回給獲授權人士而引致的損失、賠償、申索、費用和開支。

I / We hereby discharge and waive all your obligations and liabilities (if any) to me / us relating to the unused cashier order(s) after you have returned the unused cashier order(s) to the authorized person in accordance with this Authorization Letter and shall fully indemnify and keep you indemnified for any loss, damage, claims, costs and expense suffered by you as a result of your returning the unused cashier order(s) to the authorized person in accordance with this Authorization Letter.

如本授權書的中英文版本內容有異, 則一概以英文版為準。

In case of inconsistency between Chinese and English versions of this Authorization Letter, the English version shall prevail.

**登記人身份證/護照副本**  
**Copy(ies) of H.K.I.D**  
**/Passport of Registrant(s)**

**獲授權人士身份證/護照副本**  
**Copy(ies) of H.K.I.D**  
**/Passport of Authorized**  
**Person**

\_\_\_\_\_  
Signature(s) of Registrant(s)  
登記人簽署

\_\_\_\_\_  
Date  
日期